

Die Beratung erfolgt durch: .....

**Teil I**

**WOHNUNG SWUNSCH** (Daten werden nur zur Beratung und Kommunikation mit dem Interessenten erhoben)

Gewünschte Wohnlage: .....

Bezirk/Straße: .....

Zimmer: ..... Wohnfläche: ca. .... maximale Warmmiete €: ca. ....

bevorzugte Lage: .....

Garage/Stellplatz benötigt: .....

Sonstige Wünsche/Vorstellungen:.....

**Wie haben Sie von unserem Wohnungsangebot erfahren?** .....

Sollte die nachgefragte Wohnung nicht mehr zur Verfügung stehen, können meine Daten kurzfristig auch für ein vergleichbares Angebot genutzt werden.

Dieses Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden.  ja  nein

**Mietinteressent (1)**

Name: .....

Vorname: .....

geb. am: .....

E-Mail: .....

Telefon: Dienst: .....

privat: .....

**Mietinteressent (2)**

nur auszufüllen, wenn die Person Vertragspartner werden soll

Name: .....

Vorname: .....

geb. am: .....

E-Mail: .....

Dienst: .....

privat: .....

Der Bezug der Wohnung wird mit insgesamt .....Personen erfolgen.

**Teil II**

**SELBSTAUSKUNFT (Daten werden nur bei Ausfertigung eines Mietvertrages erhoben)**

Bitte nur ausfüllen, wenn der konkrete Mietvertragsabschluss gewünscht wird!

PLZ/ Ort: .....	PLZ/ Ort: .....
Straße/ Nr.: .....	Straße/ Nr.: .....
Tätigkeit: .....	Tätigkeit: .....
Arbeitgeber: .....	Arbeitgeber: .....
mtl. Netto-Einkommen: € .....	mtl. Netto-Einkommen: € .....
Sonstiges Einkommen: € .....	Sonstiges Einkommen: € .....

Zusätzlich mit einziehende Personen

Anzahl Erwachsene: .....

Anzahl Kinder: .....

Alter: .....

Nur auszufüllen, wenn die Kosten der Unterkunft für eine namentlich benannte Bedarfsgemeinschaft vom Jobcenter übernommen wird:

Folgende Personen ziehen zusätzlich mit ein

1. ....	Geburtsjahr: .....
2. ....	Geburtsjahr: .....
3. ....	Geburtsjahr: .....
4. ....	Geburtsjahr: .....

**Haustiere:** Die Haltung von Haustieren bedarf – soweit es sich nicht um die übliche Kleintierhaltung (z. B. Fische, Hamster, Vögel) handelt - der Zustimmung des Vermieters.

Antrag auf Haltung eines zustimmungspflichtigen Haustieres:  ja  nein  
Wenn ja, welches? .....

Benötigen Sie einen Stellplatz?  ja  nein

Haben Sie innerhalb der letzten drei Jahre eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben?  ja  nein

Erging innerhalb der letzten 5 Jahre ein Räumungstitel gegen Sie?  ja  nein

Bestehen offene Mietzinsverpflichtungen aus einem früheren Mietverhältnis?  ja  nein

Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet/ Haben Sie Privatinsolvenz angemeldet?  ja  nein

Trägt das Sozialamt oder ein anderer Grundsicherungsträger Ihre Miete?  ja  nein

**Anlagen:**

1. **Nur für den Fall, dass Sie nicht persönlich vorsprechen und Ihren Personalausweis zur Kontrolle vorlegen können:**  
Damit wir Sie eindeutig identifizieren können, bitten wir Sie, eine **Kopie Ihres Ausweisdokumentes** beizulegen. Bitte schwärzen Sie alle nicht erforderlichen Angaben außer:
  - Name, Vorname
  - Geburtsdatum
  - Anschrift
  - Unterschrift
  - Gültigkeit des Ausweises
 und kennzeichnen Sie diese als Kopie. Diese Kopie wird sofort nach der Abgleichung mit Ihren angegebenen Daten vernichtet. Es erfolgt keine automatisierte Speicherung der Pass-/Ausweisdaten.
2. Bitte weisen Sie uns nach, dass Sie Ihren Mietzinsverpflichtung aus Ihrem früheren Mietverhältnis regelmäßig nachgekommen sind, z.B. durch Vorlage einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, entsprechender Zahlungsnachweise der letzten 6 Monate oder durch Vorlage anderer geeigneter Nachweise. Bitte schwärzen Sie alle nicht erforderlichen Angaben.
3. Bitte fügen Sie einen aussagekräftigen Einkommensnachweis (z.B. die letzten 3 Gehaltsnachweise, Rentennachweis, Übernahmeerklärung des Jobcenters) **in Kopie** bei und schwärzen Sie bitte nicht erforderliche Angaben. Erkennbar sollten sein: Name, Anschrift, Firma, Höhe des Nettogehaltes, befristetes/unbefristetes Arbeitsverhältnis, ggf. Pfändungen, Monat, Jahr. Dies ist nicht erforderlich, wenn Ihre Miete direkt vom Sozialamt oder einem anderen Grundsicherungs-träger an den Vermieter überwiesen wird.

Durch Ausfüllen dieses Bogens wird kein Anrecht auf eine Wohnung erworben.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. **Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.**

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. **Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.**

- Ich versichere, die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht zu haben.**  
Ich erkläre, die vorstehenden Datenschutzerläuterungen gelesen und verstanden zu haben.

....., den .....

.....  
Unterschrift des Mietinteressenten (1)

.....  
Unterschrift des Mietinteressenten (2)

Nur vom Vermieter auszufüllen:

Der/die Personalausweis/e des/r Mietinteressenten haben im Original vorgelegen. Ein Datenabgleich zwecks Nachweis der Identifizierung ist erfolgt.  ja  nein

## SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter\* übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters\* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.“

\* zu individualisieren

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....  
.....

**Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.